

**ASOCIACIÓN DE AFILIADOS A LA CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE PROFESIONALES UNIVERSITARIOS**

**Acta N.º 24**

**25 de mayo de 2026**

En Montevideo, el 25 de mayo de 2026, celebra su vigésima cuarta sesión, con carácter de ordinaria —período 2025-2028—, la Comisión Directiva de la Asociación de Afiliados a la Caja de Jubilaciones y Pensiones de Profesionales Universitarios.

Actúa en la Presidencia la Dra. M.<sup>a</sup> Cristina Muguerza, y en la Secretaría, la Dra. Hilda Abreu.

**Están presentes los siguientes directivos:** Dr. Luis Noya, Cr. Hebert Álvarez, Sra. Nelly Pereira, Dra. M.<sup>a</sup> Cécica Laens y Dra. Martha Casamayou.

**Asisten:** Econ. Juan Manuel Rodríguez, delegado de los pasivos ante la CJPPU; Dra. M.<sup>a</sup> Cristina Bielli y Dra. Estrella Pérez Azziz.

**Faltan:**

**Con licencia:** Dra. M.<sup>a</sup> de las Mercedes Lariccia.

**Con aviso:** Dra. Graciela Zaccagnino y Prof. (Pens.) M.<sup>a</sup> Rosario Baráibar.

**Sin aviso:** Dr. Carlos Gabrielli.

**1.- Apertura del acto**

**SRA. PRESIDENTA (Dra. Muguerza).**- Habiendo cuórum, damos comienzo a la sesión.

(Es la hora 14:05).

**2.- Asuntos previos**

✓ **Fallecimiento del Ing. Washington González**

**SRA. PEREIRA.**- Quería comentar que falleció nuestro compañero Washington González. Fue compañero mío de Teatro e integró con ustedes la Directiva años atrás.

**DRA. ABREU.**- Le haremos llegar nuestras condolencias a la familia.

**SRA. PRESIDENTA (Dra. Muguerza).**- Se puso el aviso en el diario, tal como es habitual con los directivos.

✓ **Agradecimiento de la socia Luz Miranda**

**DRA. LAENS.**- Recién me encontré a la entrada con la socia Luz Miranda, quien quería transmitir lo bien que la atendían en la parte administrativa, con cariño, y me solicitó que les dijera a las autoridades. Ella venía de hacer la consulta con el contador.

**DRA. ABREU.**- Se lo haremos llegar a la funcionaria administrativa que la atendió y al contador, por supuesto.

✓ **Postergación del punto N.º 2 del Orden del Día**

**SRA. PRESIDENTA (Dra. Muguerza).**- Dado que nuestro delegado va a concurrir a las 14:30, quería proponer que el punto 2), sobre la situación de los coordinadores, pasara para la próxima Directiva.

Lo votamos.

(Se vota).

AFIRMATIVA, UNANIMIDAD: 7 votos.

**Resolución 1.- Pasar el punto N.º 2 del Orden del Día para la próxima reunión de Directiva.**

- ✓ **Visita del delegado de los pasivos ante la CJPPU, Econ. Juan Manuel Rodríguez**

**SRA. PRESIDENTA (Dra. Muguierza).**- Y el otro planteo es que recibamos a nuestro delegado en comisión general, con la participación del grupo asesor gremial.

Lo votamos.

(Se vota).

AFIRMATIVA, UNANIMIDAD: 7 votos.

**Resolución 2.- Recibir al delegado de los pasivos ante la CJPPU, Econ. Juan Manuel Rodríguez, en régimen de comisión general, con la participación del grupo asesor gremial.**

### **3.- Asuntos a tratar**

- ✓ **Reconsideración de la fecha de la Asamblea General de Socios**

**DRA. ABREU.**- La Asamblea General estaba planteada para el 22 de junio, a la hora 11:00.

**SRA. PRESIDENTA (Dra. Muguierza).**- El tema es que ese día es feriado para los funcionarios de la institución, por lo que no vamos a poder hacer la Asamblea. Estamos proponiendo, entonces, el lunes 29 de junio.

Se va a votar.

(Se vota).

AFIRMATIVA, UNANIMIDAD: 7 votos.

**Resolución 3.- Dejar sin efecto la Resolución N.º 4 del Acta 23 y realizar la Asamblea General de Socios el día lunes 29 de junio, a la hora 11:00.**

- ✓ **Partida para compra de libros. Informe de Biblioteca**

**DRA. ABREU.**- Se les adjuntó un informe de Biblioteca muy detallado con planificación de actividades, base de datos, estadística, etcétera.

**CR. ÁLVAREZ.**- Tengo la sensación de que la bibliotecóloga está trabajando muy bien. Tiene todo muy ordenado, se nota la interacción con los asociados; incluso están los cartelitos con las personas que participaron con ideas sobre libros... Hay un ida y vuelta muy interesante.

**DRA. ABREU.**- Reactivó la biblioteca.

**SRA. PRESIDENTA (Dra. Muguierza).**- Yo coincido con el contador. Está trabajando muy bien. Se preocupa mucho y trata de interesar a los afiliados, intercambia con ellos... Estoy muy contenta con el resultado de haberla contratado.

**CR. ÁLVAREZ.**- Está bueno lo de la estadística, ya que esa impresión que tenemos se ve reflejada en los números.

**DRA. ABREU.**- Y la estadística, además, plantea lo de los préstamos y renovaciones. En noviembre eran 18 y en mayo fueron 56. O sea que ha habido un crecimiento muy importante.

En la parte de planificación de actividades, el informe dice lo siguiente:

*Además de la organización física de la biblioteca se han planificado actividades y acciones diarias y/o mensuales, enmarcadas en lo denominado "marketing bibliotecario"; estas acciones buscan fomentar la interacción con los usuarios, en dos ejes fundamentales: acercar a quien aún no nos han visitado y fortalecer el vínculo con los que ya son asiduos lectores.*

*En la puerta de Biblioteca tenemos una frase mensual que invita a la reflexión, intercambio y charlas.*

*Creamos marcalibros con frases y datos de la biblioteca que es entregado en mano a cada socio junto con el libro que se lleva en préstamo.*

*Cada mes en nuestro espacio en la revista institucional contamos algo referido al mes y a la lectura, recomendamos libros y los invitamos a alguna actividad mensual pensada desde biblioteca.*

*En esa línea en el mes de abril se dispuso una pequeña cantidad de libros en la entrada de biblioteca para obsequiar, bajo la consigna de tener un pedacito de la biblioteca en sus casas. Estos libros fueron parte de nuestra colección pero por estar repetidos o fuera de temática, en buen estado fueron dispuestos allí. [...]*

**DR. NOYA.-** Habría que aprobar el informe.

**SRA. PRESIDENTA (Dra. Muguerza).-** Creo que alcanza con tomar conocimiento. Si quieren, se le puede enviar una nota.

Creo que es momento de comprar nuevos libros; hace un año que no se compran, ¿no?

**CR. ÁLVAREZ.-** Se compraron hace 6 o 7 meses, antes de las fiestas.

De todas formas, creo que de las encuestas que está haciendo va a surgir una propuesta de la bibliotecóloga en ese sentido.

**SRA. PRESIDENTA (Dra. Muguerza).-** Por lo que hemos hablado, se estaría viendo de comprar unos 8 libros. Y eso quedará a criterio de ella. Salen unos \$ 800, \$ 1.000 cada uno. Podemos votar una partida para 8 libros y que ella los elija.

**SRA. AMESTOY.-** Ella ya tiene una lista de lo que van pidiendo los socios, las temáticas, o sea que no habría problema.

**SRA. PRESIDENTA (Dra. Muguerza).-** Se va a votar.

(Se vota).

AFIRMATIVA, UNANIMIDAD: 7 votos.

**Resolución 4.- Aprobar una partida de \$ 8.000 para la compra de ocho libros para la Biblioteca, a elección de la bibliotecóloga.**

#### **4.- Asuntos varios**

##### **a) Nuevos socios**

**SRA. PRESIDENTA (Dra. Muguerza).-** En el Orden del Día que tienen repartido figura el nombre de quienes serían nuevos socios.

Se va a votar.

(Se vota).

AFIRMATIVA, UNANIMIDAD: 7 votos.

**Resolución 5.- Aprobar el ingreso de los siguientes nuevos afiliados: Dra. (Abog.) Adriana Maresca, Dra. (Méd.) Gloria Mancuso y Sra. Neda Ravelo Strada.**

**b) Faltas con aviso**

**DRA. ABREU.-** Hoy faltan con aviso la Dra. Graciela Zaccagnino y la Prof. M.<sup>a</sup> Rosario Baráibar.

**5.- Notas entradas**

✓ **Nota de agencia de viajes Tu Viajero**

**DRA. ABREU.-** Hay una nota de una agencia de viajes Tu Viajero presentando una nueva unidad de negocio.

**SRA. PRESIDENTA (Dra. Muguerza).-** Que pase a Turismo.

Se va a votar.

(Se vota).

AFIRMATIVA, UNANIMIDAD: 7 votos.

**Resolución 6.- Enviar la nota de la agencia de viajes Tu Viajero al Área Turismo Social.**

✓ **Asamblea del Edificio Torre del Virrey**

**DRA. ABREU.-** Hay un comunicado urgente sobre celosías en fachada.

Dice así:

*Estimados copropietarios,*

*Por medio de la presente se informa que se ha constatado el deterioro y mal estado de varias celosías ubicadas en la fachada del edificio Torre del Virrey, habiéndose producido recientemente el desprendimiento de algunos fragmentos.*

*Afortunadamente, dichos incidentes no ocasionaron lesiones a ninguna persona.*

*No obstante, la situación representa un riesgo importante para la seguridad de residentes, transeúntes y terceros, por lo que se considera fundamental adoptar medidas preventivas de forma inmediata.*

*En tal sentido, próximamente se convocará a una Asamblea de Copropietarios a efectos de proponer el retiro general de todas las celosías de la fachada del edificio.*

*Sin perjuicio de ello, solicitamos con carácter urgente que cada copropietario verifique el estado de las celosías correspondientes a las ventanas de su unidad, a fin de prevenir nuevos desprendimientos.*

*En caso de detectarse partes flojas, deterioradas o con riesgo de caída, se deberá proceder de inmediato a su reparación o retiro.*

*Agradecemos vuestra colaboración y pronta actuación ante esta situación, priorizando entre todos la seguridad del edificio y de quienes circulan por el mismo.*

**SRA. PRESIDENTA (Dra. Muguerza).-** ¿Las nuestras cómo están?

**SRA. AMESTOY.-** Las nuestras están en perfecto estado. Se les hace mantenimiento cada seis meses.

**DR. NOYA.-** Yo creo que aquellas a las que se les hace *service* y están en perfectas condiciones habría que dejarlas.

El problema es que da el sol y en verano es insoportable. Se debería dar la posibilidad de que el propietario que quiera dejarlas pueda hacerlo certificando que están en buen estado y que les hace el *service* correspondiente.

**CR. ÁLVAREZ.-** El tema es que sacarlas todas va a implicar un costo importante. Además, va a quedar medio feo si unos las dejan y otros no.

**DRA. ABREU.-** Acá está la citación a la Asamblea, que dice:

*Se cita a los Señores Copropietarios de los Edificios "Torre y Galería del Virrey" para la Asamblea General Extraordinaria, a realizarse el día MARTES 9 DE JUNIO DE 2026, a la hora 17:30 (1ª Convocatoria) y 18:30 (2ª Convocatoria) en la unidad 1010 de Av. 18 de Julio 1268, para tratar el siguiente orden del día:*

- 1) Lectura y firma del acta anterior.*
- 2) Análisis de la Situación del ducto que provoca filtraciones a la Asociación de Jubilados Profesionales ubicada en el 1º piso. Acciones por tomar. Posible Financiamiento.*
- 3) Situación crítica de las celosías de las ventanas que dan la fachada del edificio. Acciones por tomar. Posible retiro total de las mismas ante riesgos de caída.*
- 4) Presentación de presupuestos por cerramientos para la Galería y resoluciones respecto a la vigilancia del Edificio y de la Galería.*

Tenemos que mandar a nuestros representantes respecto de estos cuatro puntos con alguna posición.

No sé si hay algún informe al respecto.

**SRA. PRESIDENTA (Dra. Muguerza).-** En la asamblea anterior se había llegado a un acuerdo en torno a la reparación del ducto, y a último momento vino una persona con otro planteo y por eso no se acordó. Fue lo que informaron los abogados. Consistía en que una parte pagaba la Asociación y otra el edificio.

Ahora no sabemos cuál va a ser el planteo.

En cuanto a las celosías, creo que vamos a tener que votar en contra del retiro total, porque nosotros las reparamos. Ellos dicen que no hay repuestos, pero acá se hizo.

**DR. NOYA.-** Creo que hay que plantear eso, dejarlo supeditado a que cada propietario la retire o la repare...

(Dialogados)

**SRA. PRESIDENTA (Dra. Muguerza).-** O sea que lo más firme que tenemos para proponer es que no estamos de acuerdo con el retiro total y que cada propietario se encargue de reparar lo que esté en malas condiciones, tal como lo hicimos nosotros.

**DR. NOYA.-** ¿Y en cuanto al ducto?

**SRA. PRESIDENTA (Dra. Muguerza).-** Ahí hay que ver qué se propone.

**DR. NOYA.-** Yo la única solución que veo es perder ese pequeño espacio y que el ducto siga como estaba.

**SRA. PRESIDENTA (Dra. Muguerza).-** Había casi un acuerdo; sé que está en el informe de los abogados que se envió. No podemos proponer nada porque no sabemos qué van a plantear al respecto.

**SRA. PEREIRA.-** ¿Será que quieren cambiar de modelo? Me refiero a la celosías...

**DR. NOYA.-** Pero no lo dijeron.

**SRA. PRESIDENTA (Dra. Muguerza).-** Es lo que dice la Administración, pero nosotros no tenemos por qué estar de acuerdo, porque el costo sería mucho mayor.

En principio, no estamos de acuerdo en remover todo, aunque alguna solución tiene que haber.

Votemos, entonces, lo que concierne al punto de la celosías.

(Se vota).

AFIRMATIVA, UNANIMIDAD: 7 votos.

***Resolución 7.- Manifiestar nuestro desacuerdo en cuanto al retiro total de las celosías y que cada propietario se encargue de su mantenimiento y reparación.***

Eso hay que transmitírselo a los abogados.

**DRA. ABREU.-** ¿Qué se sabe del ducto, Alejandra?

**SRA. AMESTOY.-** Lamentablemente, se enfrió el tema y vamos a tener que ir a juicio.

**DR. NOYA.-** ¿Por qué no se sigue el ducto como estaba y se pierde un metro?

**SRA. AMESTOY.-** Porque, si no, lo tenemos que pagar nosotros. Ellos ahora dieron una marcha atrás, porque hay una nueva comisión directiva. Ahora los votos que estaban a nuestro favor quieren ir por el otro camino, y los abogados amenazaron con ir a juicio. Eso fue lo que me dijeron.

Esto viene de hace más de ocho años y tuvo muchas instancias.

**DR. NOYA.-** Cuando se compró este apartamento, ¿el ducto estaba?

**SRA. AMESTOY.-** Tengo entendido que este apartamento se compró en el pozo y que hubo una peluquería muy grande, por lo que se hizo una restructura. Esa zona es la de la bajada de los baños.

Tendríamos que pedirles a los abogados el informe para ver cómo continuamos con esto.

**DRA. ABREU.-** La próxima Directiva sería el 8 de junio, un día antes de la asamblea.

**SRA. AMESTOY.-** Les pedimos hoy un informe por escrito.

**DRA. ABREU.-** ¿Habrá algo de los arquitectos?

**DR. NOYA.-** No hay planos en la Intendencia, por lo que tengo entendido.

**SRA. AMESTOY.-** El Arq. Santamaría fue quien hizo todo el estudio del ducto y presentó a la Administración el tema. El Estudio Cauce estuvo en contacto con él. Es lo único que puedo informar.

**SRA. PRESIDENTA (Dra. Muguerza).-** No sabemos cuál va a ser la propuesta nueva.

**DRA. ABREU.-** Pero por lo menos se puede hablar con los abogados.

**SRA. AMESTOY.-** Apenas tenga el informe, se lo paso a todos para que lo tengan antes de la próxima reunión.

## **6.- Notas salidas**

✓ **Nota enviada al Dr. Andrés Pérez, presidente del Directorio de la CJPPU**

**DRA. ABREU.-** Tal como resolvimos en sesión anterior, se envió nota al presidente del Directorio de la Caja manifestando nuestro apoyo institucional. Quizás el Econ. Rodríguez pueda ahondar al respecto.

(Siendo las 14:30, ingresa el delegado de los pasivos ante el Directorio de la Caja de Profesionales, Econ. Juan Manuel Rodríguez).

**SRA. PRESIDENTA (Dra. Muguerza).-** Le damos la bienvenida al Econ. Rodríguez, cuya exposición se decidió que fuera en régimen de comisión general.

## **7.- Término de la sesión**

**SRA. PRESIDENTA (Dra. Muguerza).-** La próxima Directiva va a ser el lunes 8 de junio, a la hora 14:00.

Siendo las 14:40, y no habiendo más asuntos para tratar, se levanta la sesión.

**Dra. M.<sup>a</sup> Cristina Muguerza  
Presidenta**

**Dra. Hilda Abreu  
Secretaria**